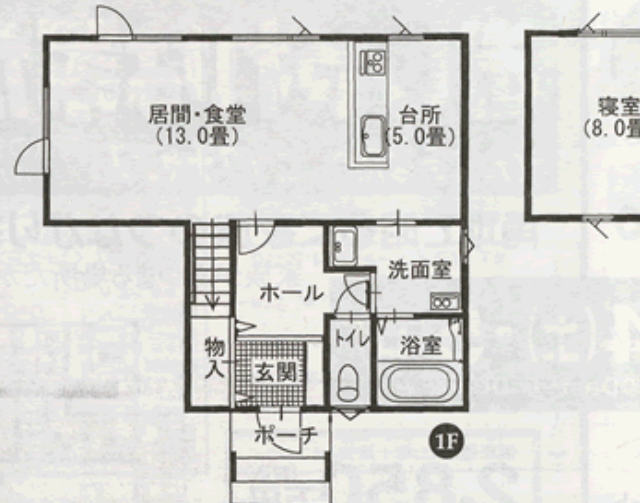


新築分譲住宅 2棟同時完成見学会

自然に囲まれた静かな環境と、家族の安全を守るまち～セキュリティタウン「パークアベニュー」



NEWモデル「カサフォルテ」 Cassaforte Type.A

- 1F床面積 49.68㎡(15.00坪)
- 2F床面積 49.68㎡(15.00坪)
- 延床面積 99.36㎡(30.00坪)
- 土地面積 276.75㎡(83.71坪)

- IHク
- 食器
- 照明

50周年
価格

建物+土地+充実の設備内容で

1,980万円 〈税込〉

■お支払い例(ボーナス)

月々 58

で Cassaforte

銀行ローンの場合/借入額1,980万円
返済期間35年間(3年固定特約型)
返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス)

新築分譲住宅が高品質の理由

Douboku S

道北振興の家は、 省令準耐火構造です

道北振興の家は、火災に強く、火災保険が安い省令準耐火構造です。一般に住宅の火災保険は、「B構造」「C構造」と言う名称で保険の料率が決まります。その違いは、施工方法によって変わります。木造軸組工法の場合は、外壁をALC板にすると「B構造」になり、外壁をサイディングなどになると「C構造」となります。例えば、1800万の建物価格で、35年保険を掛けた場合「B構造」では約326,700円かかります。「C構造」では35年間で約659,500円かかり、差額が約332,800円お得です。(※金額は、保険会社や保険内容によって異なります。)道北振興の家は、省令準耐火構造を取得しています。よって、火災保険の料率はサイディングなどを使用している「B構造」と同等の「C構造」になりますので、火災保険料が通常のC構造より安く済みます。(詳しくはスタッフまでお問合せ下さい。)

プロのコーディネーター による内装デザイン

内装デザインは、インテリアコーディネーター・2級建築士・キッチンスペシャリスト・増改築相談役など数多くの資格を取得している、「プランニングオフィス彩暮」の相澤元恵氏が担当。相澤氏がこれまでに手がけたインテリアコーディネート&ディスプレイ、ガーデンデザインはトータル300件を超える。またICセンターのインストラクターとして、また道新文化センター「インテリアコーディネーター資格取得と養成講座」の講師として活躍しています。

Motoe Aizawa
相澤 元恵



構造 集成

道北振興「集成材」を併用。ラムツは、に強い」「など様々なふさわしい集成材」を得ることは12%以上です。J定める品はヒノキ・等レベル朽性に優れた構造材